



Periódico Oficial

GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO LEÓN



Monterrey, Nuevo León - Lunes - 31 de Diciembre de 2012

Índice



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN



Registrado como artículo de segunda clase el 18 de septiembre de 1993.

Publicaciones ordinarias: **Lunes, Miércoles y Viernes**

Sumario



PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

DECRETO NÚM. 007. POR EL QUE SE AUTORIZA AL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN, LA CONTRATACIÓN DE UN CRÉDITO POR \$314,237,396.87 (TRESCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 87/100 M.N.). DESTINADO A PAGAR ANTICIPADAMENTE LOS CRÉDITOS QUE ACTUALMENTE DEBE EL MUNICIPIO, Y QUE COMO GARANTÍA Y/O FUENTE DE PAGO DE DICHO CRÉDITO SE AUTORICE LA AFECTACIÓN DE LAS PARTICIPACIONES QUE EN INGRESOS FEDERALES LE CORRESPONDEN AL MUNICIPIO, A TRAVÉS DE UN FIDECOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y PAGO..... 8-10

DECRETO NÚM. 008. POR EL QUE SE AUTORIZA AL MUNICIPIO DE GENERAL ESCOBEDO, NUEVO LEÓN, A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES LEGALMENTE FACULTADOS, QUE CONTRATE CON EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO (BANOBRAS), O EN CUALQUIER OTRA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO DE NACIONALIDAD MEXICANA, FINANCIAMIENTO HASTA POR LA CANTIDAD DE \$289,841,210.17 (DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA UN MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 17/100 M.N.), EL CUAL SE DESTINARÁ PARA CUBRIR EL SALDO DEL FINANCIAMIENTO Y/O REESTRUCTURA DE LA DEUDA PREVIAMENTE CONTRATADA CON EL PROPIO BANOBRAS Y CON OTRAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO, CUYO DESTINO FUE INVERSIÓN PÚBLICA PRODUCTIVA, Y CUBRIR LOS ACCESORIOS FINANCIEROS, INTERESES EN PERIODO DE DISPOSICIÓN Y COMISIONES..... 11-14

DECRETO NÚM. 012. POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DERIVADOS DE LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS Y LA REVALORIZACIÓN DE LA UNIVERSALIDAD DE SU PADRÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE APODACA, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013, A FIN DE QUE SIRVAN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA..... 15-22



Directorio

Rodrigo Medina de la Cruz
 Gobernador Constitucional del
 Estado de Nuevo León

Pedro Quezada Bautista
 Coordinador de Asuntos Jurídicos

Alvaro Ibarra Hinojosa
 Secretario General de Gobierno

Félix Fernando Ramírez Bustillos
 Responsable del Periódico Oficial del Estado

DECRETO NÚM. 013. POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DERIVADOS DE LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS Y LA REVALORIZACIÓN DE LA UNIVERSALIDAD DE SU PADRÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE CADEREYTA JIMÉNEZ, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013, A FIN DE QUE SIRVAN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA..... 23-25

DECRETO NÚM. 014. POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DERIVADOS DE LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS A DIVERSOS EXPEDIENTES CATASTRALES DEL MUNICIPIO, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE LINARES, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013, A FIN DE QUE SIRVAN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA..... 26-28

DECRETO NÚM. 015. POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DERIVADOS DE LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS A DIVERSOS EXPEDIENTES CATASTRALES DEL MUNICIPIO, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE MONTEMORELOS, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013, A FIN DE QUE SIRVAN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA..... 29-31

DECRETO NÚM. 016. POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DERIVADOS DE LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS Y LA REVALORIZACIÓN A DIVERSAS REGIONES DEL MUNICIPIO, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE SANTIAGO, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013, A FIN DE QUE SIRVAN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA..... 32-35

DECRETO NÚM. 017. POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DERIVADOS DE LA REVALORIZACIÓN A SU PADRÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE RAYONES, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013, A FIN DE QUE SIRVAN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA..... 36-37

DECRETO NÚM. 018. POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DERIVADOS DE LA REVALORIZACIÓN A SU PADRÓN CATASTRAL DEL MUNICIPIO, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE GENERAL TERÁN, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013, A FIN DE QUE SIRVAN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA..... 38-39

DECRETO NÚM. 019. POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DERIVADOS DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS ASÍ COMO LAS ACTUALIZACIONES DE LOS VALORES UNITARIOS DE USO DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PRESENTADOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE GUADALUPE, NUEVO LEÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013, A FIN DE QUE SIRVAN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA..... 40-54

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| DECRETO NÚM. 020. POR EL QUE SE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE BUSTAMANTE, NUEVO LEÓN, CONSISTENTES EN UN INCREMENTO GENERAL DEL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO), RESPECTO AL VALOR ACTUAL, APLICABLES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013..... | 55-56 |
| DECRETO NÚM. 021. POR EL QUE SE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, CONSISTENTES EN UN INCREMENTO GENERAL DEL 8% (OCHO POR CIENTO), RESPECTO AL VALOR ACTUAL, APLICABLES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013, ASÍ COMO LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DE LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS Y LOS DERIVADOS DE INCONFORMIDADES PROCEDENTES, AMBOS AUTORIZADOS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL..... | 57-92 |
| DECRETO NÚM. 022. POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DE LOS NUEVOS FRACCIONAMIENTOS APROBADOS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, NUEVO LEÓN..... | 93-103 |
| DECRETO NÚM. 023. POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DERIVADOS DE LOS INCREMENTOS DE VALORES CATASTRALES, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE SALINAS VICTORIA, NUEVO LEÓN, A FIN DE QUE SIRVAN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA..... | 104-106 |
| DECRETO NÚM. 024. POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO DERIVADOS DE LOS INCREMENTOS DE VALORES CATASTRALES, PROPUESTOS POR EL R. AYUNTAMIENTO DE EL CARMEN, NUEVO LEÓN, A FIN DE QUE SIRVAN DE BASE PARA EL COBRO DE LAS CONTRIBUCIONES SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA..... | 107-109 |
| DECRETO NÚM. 025. POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, AUTORIZADOS POR LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE GARCÍA, NUEVO LEÓN..... | 110-117 |
| DECRETO NÚM. 026. POR EL QUE SE APRUEBAN LOS SIGUIENTES VALORES: VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA NUEVOS FRACCIONAMIENTOS, URBANIZACIONES O DESARROLLOS EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, Y VALORES DE INCONFORMIDADES PRESENTADAS ANTE LA JUNTA MUNICIPAL CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA NUEVO LEÓN, PARA QUE SEAN APLICADOS DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2013..... | 118-142 |
| DECRETO NÚM. 027. POR EL QUE SE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DE LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE LAMPAZOS DE NARANJO, NUEVO LEÓN, CONSISTENTES EN UN INCREMENTO GENERAL DEL 55% (CINCUENTA Y CINCO POR CIENTO), RESPECTO AL VALOR ACTUAL, APLICABLES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013..... | 143-144 |



GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

RODRIGO MEDINA DE LA CRUZ, GOBERNADOR
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO
DE NUEVO LEÓN, A TODOS SUS HABITANTES HAGO
SABER: Que el H. Congreso del Estado ha tenido a bien
decretar lo que sigue:

DECRETO

Núm..... 025

Artículo Único.- Con fundamento en los artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 20 de la Ley del Catastro, se aprueban los valores unitarios de suelo y construcción, autorizados por la Junta Municipal Catastral del municipio de García, Nuevo León los cuales se presentan a continuación:

| SE RATIFICAN LOS VALORES DE LA TABLA DE CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL APROBÁDOS POR EL MUNICIPIO EN 2010 PARA APLICARSE AL 2013 | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| TABLA DE VALORES DE CONTRUCCION POR MT2 | | | |
| TIPO | CATEGORIA PRIMERA | CATEGORIA SEGUNDA | CATEGORIA TERCERA |
| TIPO T | 1500 | 735 | 525 |
| TIPO T1 | 500 | 350 | 250 |
| TIPO F | 3500 | 2450 | 1750 |
| TPO G | 2210 | 1700 | 1105 |
| TPO S | 1750 | 1225 | 875 |
| TIPO H | 1900 | 1330 | 950 |
| TIPO I | 1050 | 735 | 525 |
| TIPO J | 850 | 585 | 425 |
| TIPO K | 550 | 385 | 275 |

110



GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

| | | | |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| TIPO K-2 | 1500 | 1050 | 750 |
| TIPO N | 50% VALOR TIPO | | |
| TIPO V | SE UTILIZARA SUBFIJO PARA IDENTIFICAR SU USO | | |

SE RATIFICAN LOS VALORES DE COLONIAS APROBADOS
POR EL MUNICIPIO EN 2010 PARA APLICARSE AL 2013

| FRACCIONAMIENTO | VALOR APROBADO CONGRESO | VALOR PROPUESTO 2010 PARA 2013 |
|---------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| | VALOR M2 | VALOR M2 |
| CABECERA | 576 | 1,200 |
| LOS NOGALES | 576 | 800 |
| SAN JUAN BAUTISTA | 288 | 500 |
| PASEO DEL NOGAL | 504 | 700 |
| LAS VILLAS | 500 | 500 |
| JUN A. SOBREVILLA | 457.92 | 500 |
| REAL DE CAPELLANIA | 1,000 | 1,000 |
| JOSE MA MORELOS | 457.92 | 800 |
| BALCONES DE GARCIA | 720 | 800 |
| PASEO DE LAS TORRES | 216 | 500 |
| VALLE DE SAN JOSE | 1000 | 1,000 |
| EMILIANO ZAPATA | 457.92 | 600 |
| BENITO JUAREZ | 426.24 | 500 |
| PARAJE SAN JOSE | 720 | 800 |

2



GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

| | | |
|-----------------------------|--------|-------|
| VALLE DE LAS GRUTAS | 720 | 800 |
| PARAJE SAN FRANCISCO | 720 | 800 |
| LAS BUGAMBILIAS | 576 | 700 |
| COLINAS DEL RIO | 534.24 | 650 |
| PASEO DE CAPELLANIA | 720 | 800 |
| VILLAS DEL PONIENTE | 720 | 1,000 |
| MITRAS PTE LEONES | 720 | 1,200 |
| MITRAS PTE JORDAN | 763.2 | 1,200 |
| MITRAS PTE AJUSCO | 720 | 1,200 |
| MITRAS PTE ENSENADA | 1008 | 1,200 |
| MITRAS PTE BOLIVAR | 720 | 1,000 |
| MITRAS PTE GUADALCAZAR | 763.2 | 1,200 |
| MITRAS PTE SAVATIERRA | 763.2 | 1,200 |
| MITRAS PTE CEDRAL | 1008 | 1,200 |
| VILLAS DE SAN MARTIN | 576 | 600 |
| RIBERAS DE CAPELLANIA | 432 | 500 |
| REAL DE SAN FELIPE | 900 | 900 |
| VILLA AZUL | 1,100 | 1,100 |
| VALLE DE SAN FELIPE | 432 | 600 |
| PRIV DE LAS VILLAS | 504 | 900 |
| PRIV DE LAS VILLAS 2A ETAPA | 504 | 900 |
| PASEO DE LAS MINAS | 669.6 | 950 |
| PASEO DE LAS MINAS | 576 | 700 |
| VILLAS DEL ALCALI | 1,000 | 1,000 |
| SIERRA REAL | 936 | 950 |
| URBIVILLAS DEL PRADO | 950 | 950 |

112



GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

| | | |
|--------------------------------|-------|-------|
| LAS LOMAS JARDINES 2A ETAPA | 2,000 | 2,000 |
| LAS LOMAS JARDINES 6A ETAPA | 1,728 | 2,000 |
| LAS LOMAS BOSQUES 6A ETAPA | 2,000 | 2,000 |

| ACTUALIZACION DE VALORES | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------|
| EJIDOS 2013 | | |
| REGION | NOMBRE | VALOR MT2 |
| 13 | POBLADO ICAMOLE | 25 |
| 14 | POBLADO MARAVILLAS | 10 |
| 15 | POBALDO MARAVILLAS Y ANEXAS | 10 |
| 16 | POBLADO GUADALUPE Y MARIPOSAS | 25 |
| 18 | EJIDO CRISTALOZA | 10 |
| 59 | EJIDO VILLA DE GARCIA | 10 |
| 60 | EJIDO CERRITOS | 10 |
| 60 | POBLADO GUADALUPE Y MARIPOSAS | 7 |

| ACTUALIZACION DE VALORES | |
|--------------------------|--|
| COLONIAS 2013 | |
| | |

4

113



GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

| COLONIA | VALOR POR MT2 |
|----------------------------|---------------|
| LOS ALJIBES | 1,000 |
| LOS NOGALES | 500 |
| ALFONSO MARTINEZ DOMINGUEZ | 500 |
| AMPLIACION LOS NOGALES | 700 |
| EL CEDRAL | 500 |
| EL FRAILE | 500 |
| LAS ARBOLEDAS | 600 |
| NUEVO AMANECER | 500 |
| SAN MARTIN | 500 |
| JOSE PAEZ GARCIA | 500 |
| LA CRUZ | 700 |
| MIGUEL HIDALGO | 500 |
| SAN FELIPE | 600 |

| ACTUALIZACION DE VALORES EJIDOS 2013 | |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| REGION 19 | VALOR CATASTRAL POR MT2 |
| CERRITOS | 10.00 |
| REGION 22 | |
| EJ SABANILLAS | 10.00 |
| REGION 27 | |

5

114



GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

| | |
|---------------------------|-------|
| EL MILAGRO | 10.00 |
| REGION 44 | |
| EJIDO LOS FIERROS | 10.00 |
| LOS FIERROS | 10.00 |
| REGION 45 | |
| CHUPADERO DEL INDIO | 10.00 |
| REGION 49 | |
| LOS ELOTES | 10.00 |
| REGION 50 | |
| COP RURAL HINOJOSA | 10.00 |
| HDA SAN JUAN BAUTISTA | 10.00 |
| SENDERO LAS PALMAS | 10.00 |
| REGION 50 | |
| EJIDO ICAMOLE | 10.00 |
| EJIDO MARAVILLAS Y ANEXOS | 10.00 |
| EJIDO RINCONADA | 10.00 |
| EX COM LOS MUERTOS | 10.00 |
| HACIENDA LOS MUERTOS | 10.00 |
| MESA DE CARRIZALEJO | 10.00 |
| RANCHO GORINAR | 10.00 |
| RINCONADA | 25.00 |
| REGION 61 | |
| RINCONADA | 25.00 |

6

115



GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

TRANSITORIO

Único.- El presente Decreto entrara en vigor el 01 de Enero del año 2013.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los veintidós días del mes de diciembre de 2012.

PRESIDENTE: DIP. LUIS DAVID ORTIZ SALINAS; DIP. SECRETARIO: JUAN MANUEL CAVAZOS BALDERAS; DIP. SECRETARIA: REBECA CLOUTHIER CARRILLO.- Rúbricas.-

Por tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento. Dado en el Despacho del Poder Ejecutivo del Estado de Nuevo León, en Monterrey, su Capital, al día 24 del mes de diciembre del año 2012.

7

116



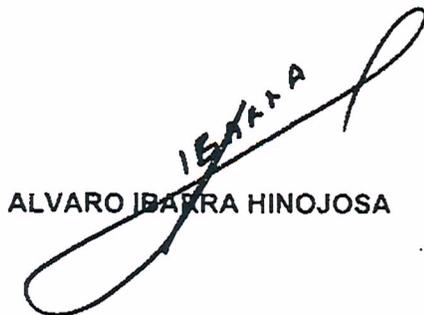
GOBIERNO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PODER EJECUTIVO

EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN



RODRIGO MEDINA DE LA CRUZ

EL C. SECRETARIO GENERAL DE
GOBIERNO



ALVARO IBARRA HINOJOSA

EL C. SECRETARIO DE FINANZAS Y
TESORERO GENERAL DEL ESTADO



RODOLFO GÓMEZ ACOSTA

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚM. 025 EXPEDIDO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO, LXXIII LEGISLATURA, EN FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2012, REMITIDO AL PODER EJECUTIVO EL DÍA 24 DE DICIEMBRE DE 2012.

8

117